

### **Důvodová zpráva**

Dopisem ze dne 14. 1. 2019 požádal Z. Smoček, o prodej pozemku p. č. 372/64 v k. ú. Břeclav o výměře 287 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek nacházející se v zahrádkářské lokalitě Nad Splavem v Břeclavi, žadatel pozemek užívá jako člen Českého zahrádkářského svazu, základní organizace č. 88, která má pozemek pronajatý na základě nájemní smlouvy.

Stanovisko odboru kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje:

Pozemek p. č. 372/64 v k. ú. Břeclav je dle platného územního plánu veden v ploše RI – plochy rekreace individuální. Dle dostupných dat z technické mapy do pozemku nezasahují žádné sítě technické infrastruktury.

Požadovaný pozemek se nachází v zahrádkářské kolonii, v lokalitě za Židovským hřbitovem, kde v současné době probíhá povolování výstavby souboru 23 objektů pro individuální rodinnou rekreaci. Součástí stavby je i propojovací komunikace, která však nezajišťuje obsluhu všech pozemků v zahrádkářské kolonii. Prodej pozemku oddělení rozvoje nedoporučuje do doby vyřešení dopravní obslužnosti lokality (stanovisko bylo konzultováno z hlediska správy a vlastnictví místních komunikací a veřejných prostranství).

Odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, nesouhlasí s prodejem pozemku p. č. 372/64 v k. ú. Břeclav.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na pozemku věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného stanoviska OKT, a zároveň i z důvodu názoru odboru majetkového, že by toto území, z hlediska možného budoucího nakládání se všemi pozemky bývalé zahrádkářské kolonie, mělo zůstat ucelené, bylo odborem majetkovým navrženo záměr prodeje předmětného pozemku neschválit.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: mapa se zákresem